

95 000 €

25 m<sup>2</sup>

1 pièce

Agen

Le bien est vendu loué à 300 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	Studio
Surface	25.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	350 €/an
Charges	35 € /mois

Référence VA1918 Idéal 1er achat, grand studio central, avec coin cuisine, possibilité vente avec les meubles, 3 - ème étage.cave

Classe énergie B, Classe climat C.. Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/agpart2/148/nVLf6/immobilier\\_des\\_particuliers.pdf](https://files.netty.immo/file/agpart2/148/nVLf6/immobilier_des_particuliers.pdf)

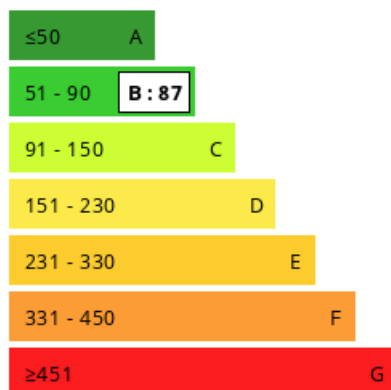
Immobilier des Particuliers



www.immobiliertesparticuliers.fr  
contact@oknet.fr

### Consommations énergétiques

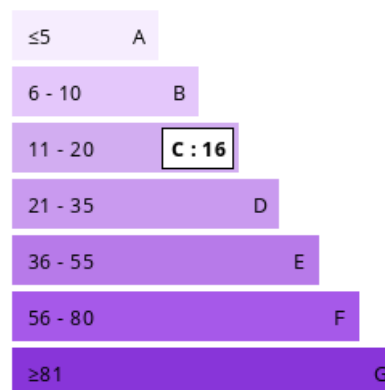
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)