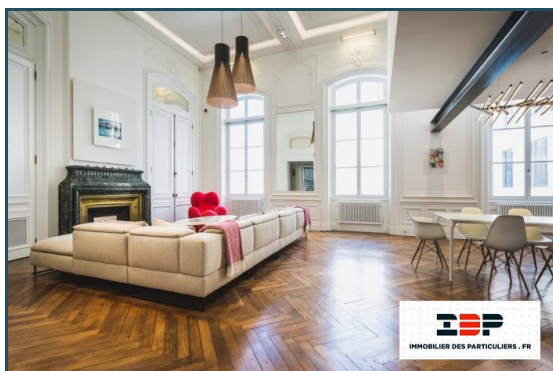


1 394 € /mois CC

135 m<sup>2</sup>

4 pièces

Nice



Très rare

Type d'appartement T4  
Surface 135.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 3  
Salle de bains 2  
Étage RDC  
Ameublement Partiellement meublé

Référence LA1948 Superbe appartement de 135 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, grand séjour, cave, manque juste un parking.

Loyer de base 1359 €/mois. Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle. Classe énergie C, Classe climat D..

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/agpart2/148/nVLF6/immobilier\\_des\\_particuliers.pdf](https://files.netty.immo/file/agpart2/148/nVLF6/immobilier_des_particuliers.pdf)

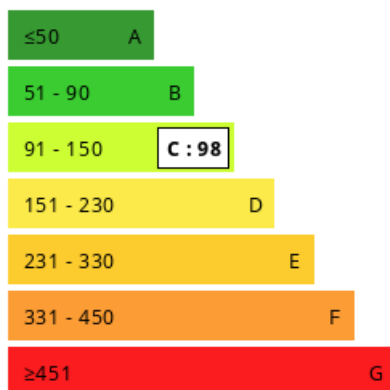
Immobilier des Particuliers



www.immobiliersdesparticuliers.fr  
contact@oknet.fr

### Consommations énergétiques

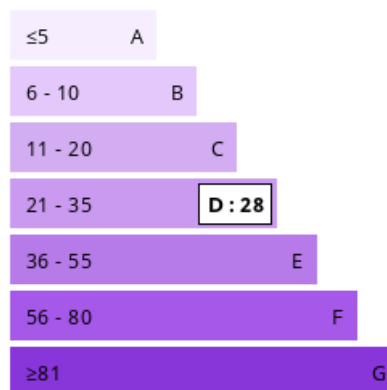
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)